ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2008

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier de maisons individuelles en 2008

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, le nombre de maisons individuelles mises en chantier en novembre a diminué presque de moitié en regard du résultat obtenu à la période correspondante en 2007. Leur pourcentage par rapport à l'ensemble des habitations dont on a coulé les fondations durant ce mois est passé de 59 %, en 2007, à seulement 47 %, en 2008. Toutefois, le rythme de la construction résidentielle s'est accru de 13 % en novembre grâce au segment des logements collectifs. Il s'est commencé 127 maisons en rangée (en propriété absolue et en copropriété), 2 jumelés et 89 maisons individuelles,

Table des matières

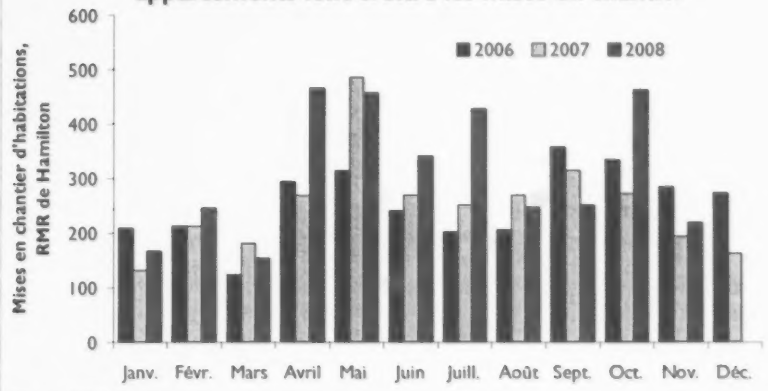
1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier de maisons individuelles en 2008

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

Figure 1

Les segments des maisons en rangée et des appartements font croître les mises en chantier



Source: SCHL

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

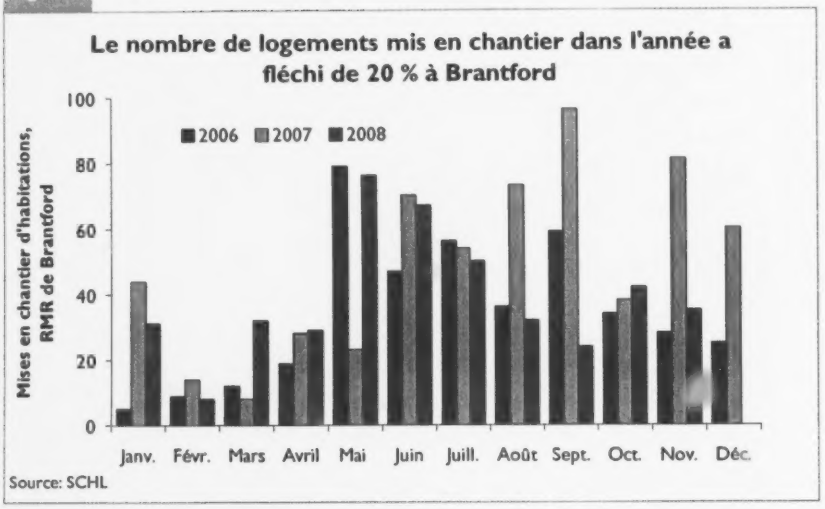
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

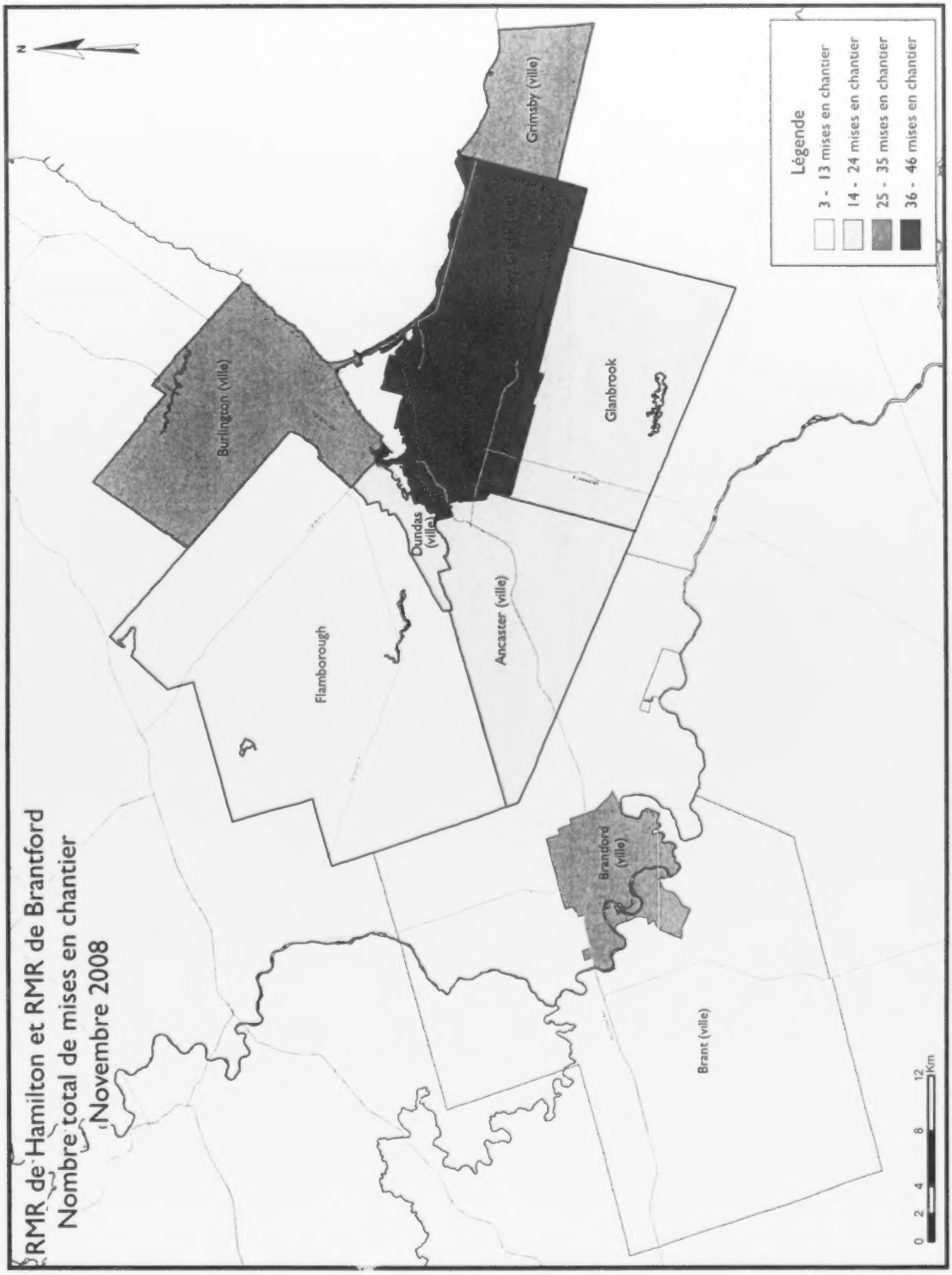


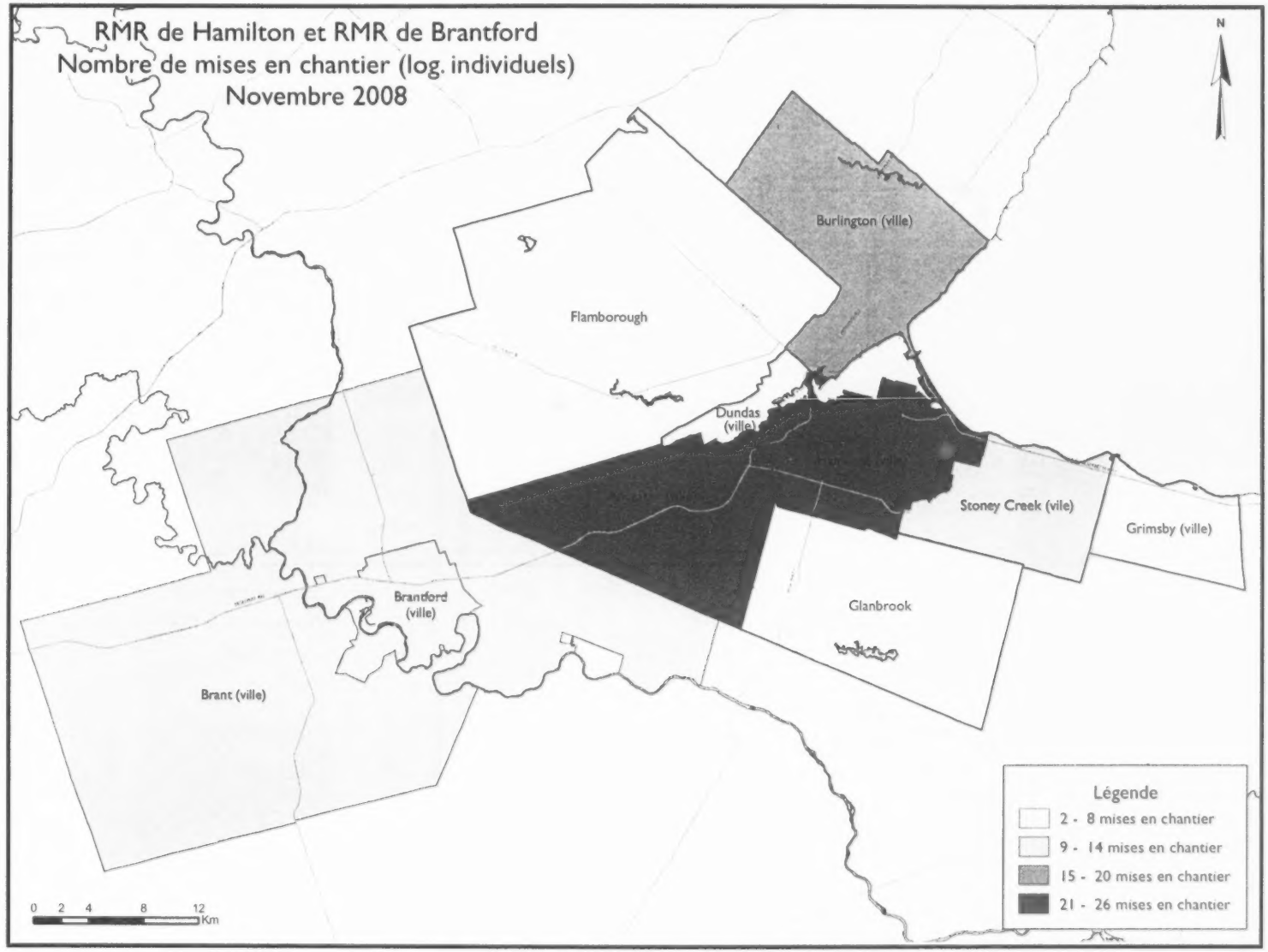
Source: SCHL

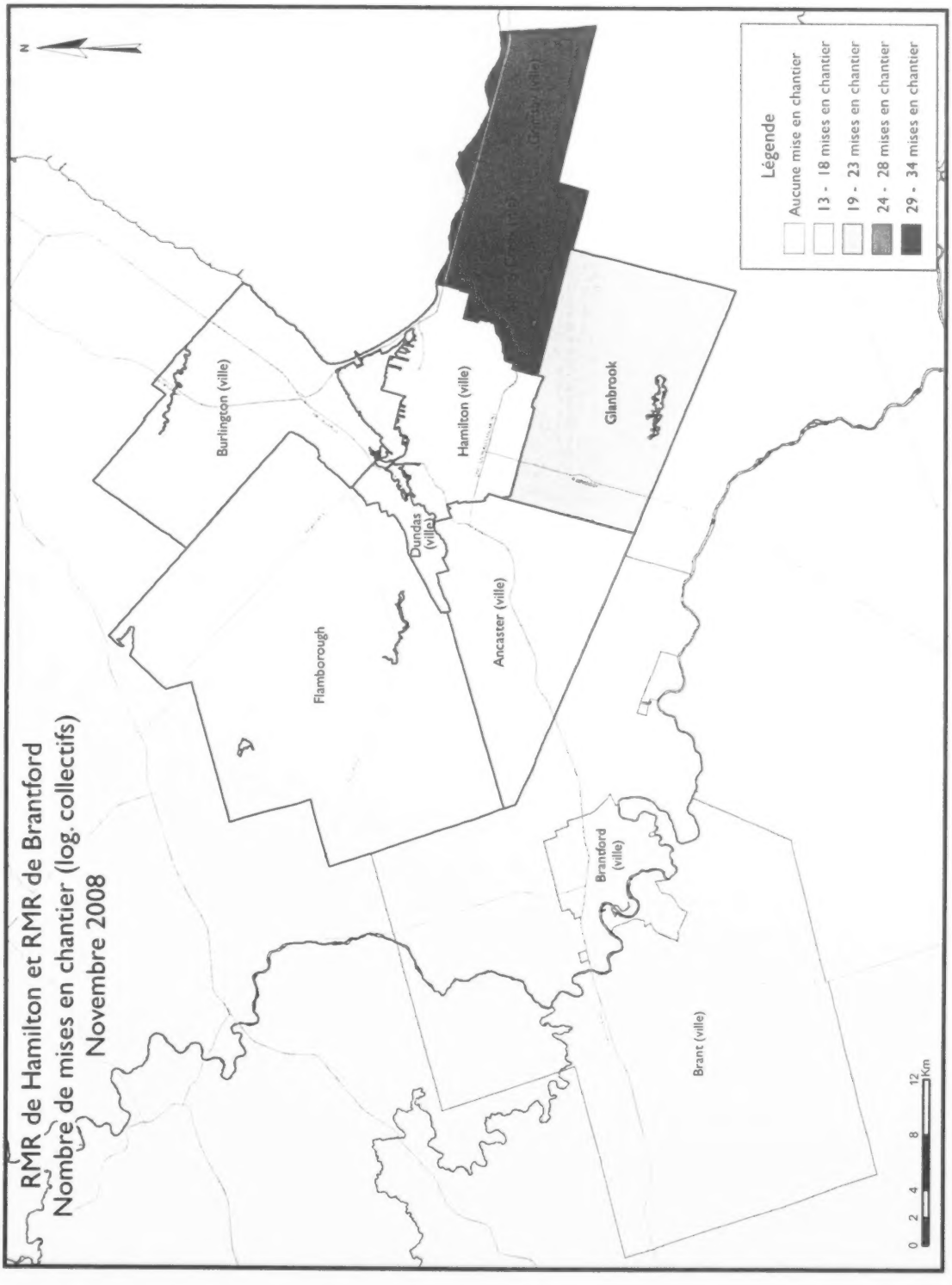
mais aucun appartement n'a été mis en chantier au cours du mois.

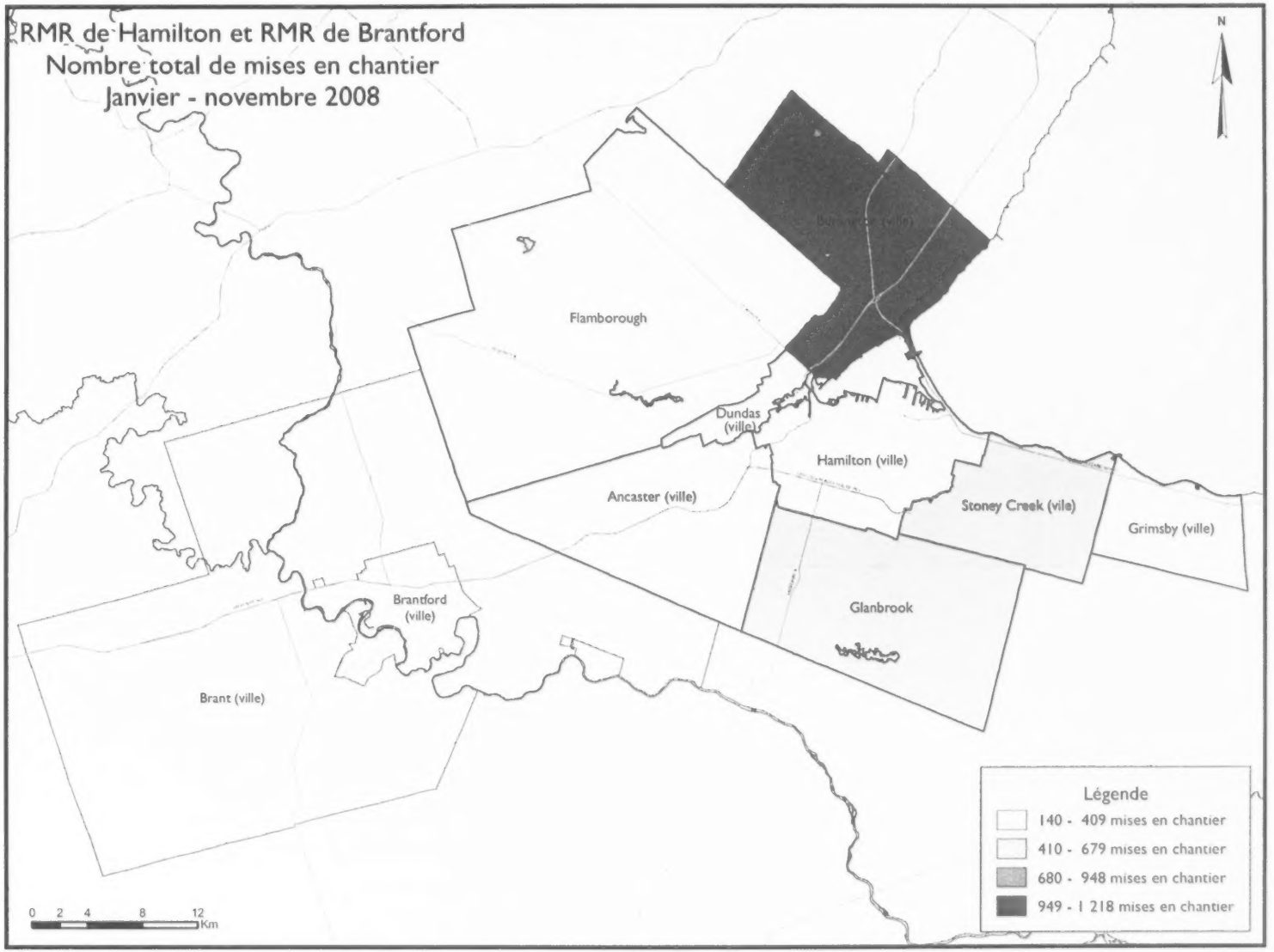
Le cumul annuel des mises en chantier s'élève maintenant à 3 429 dans la RMR de Hamilton et devance de 21 % celui des onze premiers mois de 2007. Plus de la moitié des habitations commencées entre janvier et novembre sont des jumelés, des maisons en rangée et des appartements en copropriété. Grâce en partie à l'accroissement notable des mises en chantier de tours d'appartements à Burlington et à l'important volume de production de maisons en rangée dans la RMR, la construction résidentielle s'est intensifiée cette année.

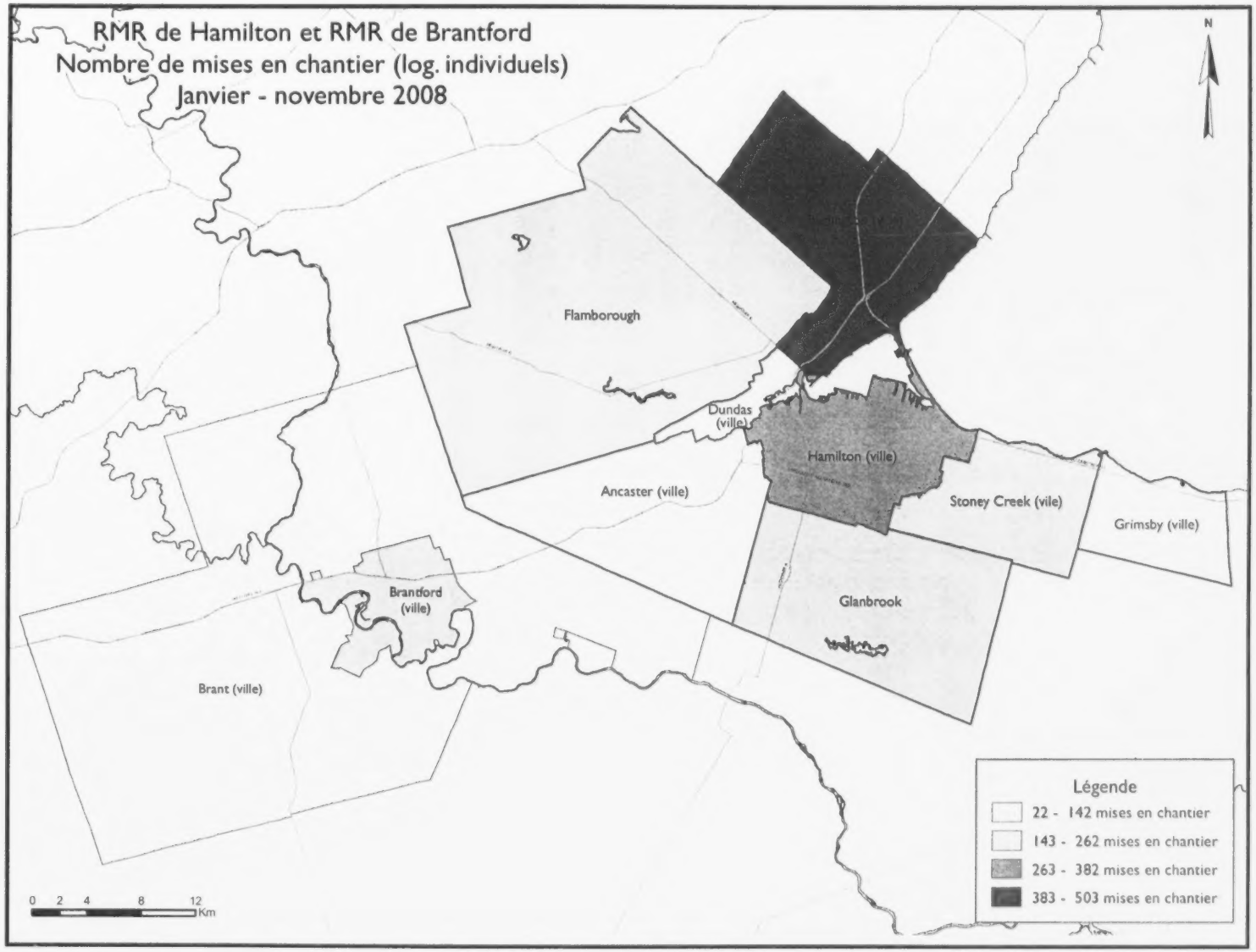
Dans la RMR de Brantford, pas plus de 35 habitations ont été commencées en novembre. Le cumul annuel accuse un recul de 20 % sur celui relevé à la fin de novembre 2007. Cette baisse est surtout attribuable au repli d'activité observé dans le segment des maisons individuelles. De janvier à novembre, seulement 277 maisons individuelles ont été mises en chantier, alors qu'il y en avait eu 430 à la période correspondante en 2007. Du côté des maisons en rangée, le cumul annuel a augmenté de 20 % pour s'élever à 109.

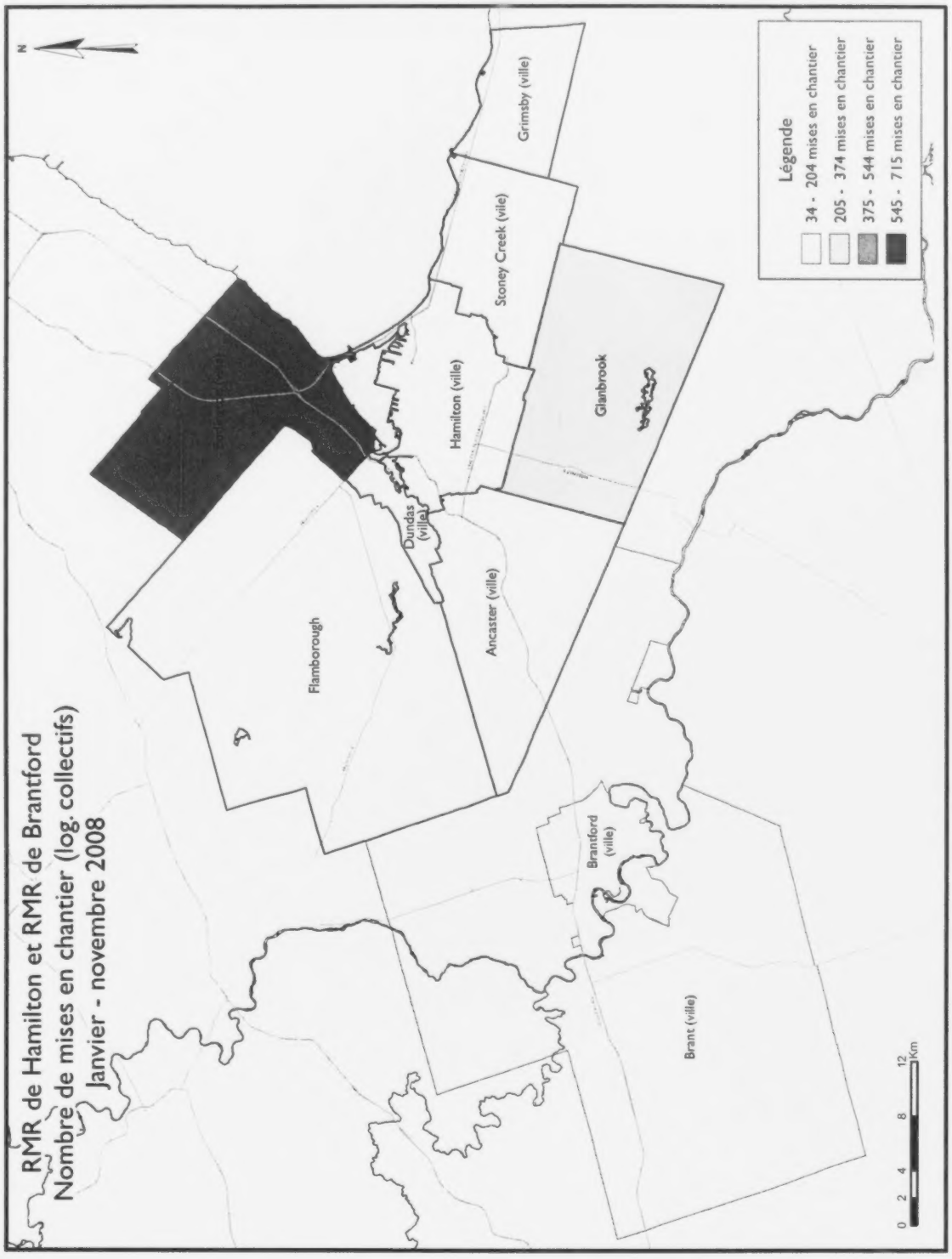

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2008
N
Légende
3 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 35 mises en chantier
36 - 46 mises en chantier
Grimsby (ville)
Burlington (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2008
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 8 mises en chantier
9 - 14 mises en chantier
15 - 20 mises en chantier
21 - 26 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 23 mises en chantier
24 - 28 mises en chantier
29 - 34 mises en chantier
Grimsby (ville)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2008
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
140 - 409 mises en chantier
410 - 679 mises en chantier
680 - 948 mises en chantier
949 - 1 218 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2008
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
22 - 142 mises en chantier
143 - 262 mises en chantier
263 - 382 mises en chantier
383 - 503 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2008
N
Légende
34 - 204 mises en chantier
205 - 374 mises en chantier
375 - 544 mises en chantier
545 - 715 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	89	2	66	0	61	0	0	0	218
Novembre 2007	163	0	15	0	15	0	0	0	193
Variation en %	-45,4	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	13,0
Cumul 2008	1 614	116	595	8	598	498	0	0	3 429
Cumul 2007	1 668	86	401	0	461	88	0	139	2 843
Variation en %	-3,2	34,9	48,4	s.o.	29,7	**	s.o.	-100,0	20,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	906	74	556	6	731	810	0	123	3 206
Novembre 2007	981	74	440	0	417	354	0	153	2 419
Variation en %	-7,6	0,0	26,4	s.o.	75,3	128,8	s.o.	-19,6	32,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	155	18	27	2	14	0	3	0	219
Novembre 2007	197	8	41	0	27	0	6	108	387
Variation en %	-21,3	125,0	-34,1	s.o.	-48,1	s.o.	-50,0	-100,0	-43,4
Cumul 2008	1 625	108	430	7	309	0	4	30	2 513
Cumul 2007	1 663	30	495	7	392	214	42	179	3 022
Variation en %	-2,3	**	-13,1	0,0	-21,2	-100,0	-90,5	-83,2	-16,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	79	17	31	0	2	0	0	6	135
Novembre 2007	68	2	26	0	15	24	1	41	177
Variation en %	16,2	**	19,2	s.o.	-86,7	-100,0	-100,0	-85,4	-23,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	157	9	32	2	14	0	3	0	217
Novembre 2007	182	10	35	0	25	0	6	72	330
Variation en %	-13,7	-10,0	-8,6	s.o.	-44,0	s.o.	-50,0	-100,0	-34,2
Cumul 2008	1 621	93	422	7	319	24	4	61	2 551
Cumul 2007	1 651	35	484	7	385	215	45	239	3 061
Variation en %	-1,8	165,7	-12,8	0,0	-17,1	-88,8	-91,1	-74,5	-16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	20	0	0	2	6	0	7	0	35
Novembre 2007	60	2	0	0	19	0	0	0	81
Variation en %	-66,7	-100,0	s.o.	s.o.	-68,4	s.o.	s.o.	s.o.	-56,8
Cumul 2008	274	4	50	3	59	21	7	8	426
Cumul 2007	430	12	21	0	66	0	0	0	529
Variation en %	-36,3	-66,7	138,1	s.o.	-10,6	s.o.	s.o.	s.o.	-19,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	104	2	30	7	47	21	7	6	224
Novembre 2007	282	8	9	0	29	0	0	0	328
Variation en %	-63,1	-75,0	**	s.o.	62,1	s.o.	s.o.	s.o.	-31,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	41	2	0	0	10	0	0	0	53
Novembre 2007	23	0	12	0	12	0	0	0	47
Variation en %	78,3	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	s.o.	12,8
Cumul 2008	385	12	34	6	52	0	0	2	491
Cumul 2007	309	4	12	4	61	0	0	3	393
Variation en %	24,6	200,0	183,3	50,0	-14,8	s.o.	s.o.	-33,3	24,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	74	0	11	3	28	0	0	0	116
Novembre 2007	68	0	5	4	38	0	6	0	121
Variation en %	8,8	s.o.	120,0	-25,0	-26,3	s.o.	-100,0	s.o.	-4,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	30	2	4	0	1	0	0	0	37
Novembre 2007	17	0	7	0	5	0	2	0	31
Variation en %	76,5	s.o.	-42,9	s.o.	-80,0	s.o.	-100,0	s.o.	19,4
Cumul 2008	413	14	28	7	58	0	6	2	528
Cumul 2007	336	4	7	1	57	0	7	3	415
Variation en %	22,9	**	**	**	1,8	s.o.	-14,3	-33,3	27,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2008	68	0	37	0	45	0	0	0	150
Novembre 2007	110	0	15	0	11	0	0	0	136
Hamilton (ville)									
Novembre 2008	26	0	15	0	0	0	0	0	41
Novembre 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2008	12	0	5	0	29	0	0	0	46
Novembre 2007	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Ancaster (ville)									
Novembre 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Novembre 2007	16	0	8	0	5	0	0	0	29
Dundas Town									
Novembre 2008	2	0	6	0	8	0	0	0	16
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2007	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Glanbrook									
Novembre 2008	3	0	11	0	8	0	0	0	22
Novembre 2007	22	0	0	0	6	0	0	0	28
Burlington (ville)									
Novembre 2008	16	2	0	0	16	0	0	0	34
Novembre 2007	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Grimsby Town									
Novembre 2008	5	0	29	0	0	0	0	0	34
Novembre 2007	8	0	0	0	4	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Novembre 2008	89	2	66	0	61	0	0	0	218
Novembre 2007	163	0	15	0	15	0	0	0	193
Brant (ville)									
Novembre 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2008	11	0	0	2	6	0	7	0	26
Novembre 2007	43	2	0	0	19	0	0	0	64
Brantford (RMR)									
Novembre 2008	20	0	0	2	6	0	7	0	35
Novembre 2007	60	2	0	0	19	0	0	0	81

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2008	553	12	435	0	548	305	0	123	1 976
Novembre 2007	574	10	258	0	301	223	0	153	1 519
Hamilton (ville)									
Novembre 2008	146	4	93	0	17	119	0	123	502
Novembre 2007	160	0	3	0	17	119	0	153	452
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2008	88	2	85	0	65	0	0	0	240
Novembre 2007	79	0	76	0	8	0	0	0	163
Ancaster (ville)									
Novembre 2008	94	6	8	0	126	62	0	0	296
Novembre 2007	71	0	42	0	116	0	0	0	229
Dundas Town									
Novembre 2008	13	0	11	0	38	124	0	0	186
Novembre 2007	8	2	0	0	0	62	0	0	72
Flamborough									
Novembre 2008	73	0	99	0	0	0	0	0	172
Novembre 2007	68	2	0	0	0	0	0	0	70
Glanbrook									
Novembre 2008	139	0	139	0	302	0	0	0	580
Novembre 2007	188	6	137	0	160	42	0	0	533
Burlington (ville)									
Novembre 2008	311	62	57	6	183	505	0	0	1 124
Novembre 2007	348	64	127	0	112	131	0	0	782
Grimsby Town									
Novembre 2008	42	0	64	0	0	0	0	0	106
Novembre 2007	59	0	55	0	4	0	0	0	118
Hamilton (RMR)									
Novembre 2008	906	74	556	6	731	810	0	123	3 206
Novembre 2007	981	74	440	0	417	354	0	153	2 419
Brant (ville)									
Novembre 2008	61	0	7	0	0	21	0	0	89
Novembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2008	43	2	23	7	47	0	7	6	135
Novembre 2007	187	8	9	0	29	0	0	0	233
Brantford (RMR)									
Novembre 2008	104	2	30	7	47	21	7	6	224
Novembre 2007	282	8	9	0	29	0	0	0	328

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2008	109	0	27	0	10	0	3	0	149
Novembre 2007	127	4	6	0	13	0	6	0	156
Hamilton (ville)									
Novembre 2008	31	0	0	0	0	0	3	0	34
Novembre 2007	44	0	0	0	0	0	6	0	50
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2008	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Novembre 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Ancaster (ville)									
Novembre 2008	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Novembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Dundas Town									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2008	28	0	15	0	0	0	0	0	43
Novembre 2007	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Novembre 2008	16	0	6	0	10	0	0	0	32
Novembre 2007	42	0	6	0	13	0	0	0	61
Burlington (ville)									
Novembre 2008	34	18	0	2	4	0	0	0	58
Novembre 2007	41	4	35	0	14	0	0	108	202
Grimsby Town									
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Hamilton (RMR)									
Novembre 2008	155	18	27	2	14	0	3	0	219
Novembre 2007	197	8	41	0	27	0	6	108	387
Brant (ville)									
Novembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2008	33	2	0	0	10	0	0	0	45
Novembre 2007	16	0	6	0	12	0	0	0	34
Brantford (RMR)									
Novembre 2008	41	2	0	0	10	0	0	0	53
Novembre 2007	23	0	12	0	12	0	0	0	47

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2008	50	2	20	0	0	0	0	6	78
Novembre 2007	35	2	23	0	3	0	0	1	64
Hamilton (ville)									
Novembre 2008	3	1	0	0	0	0	0	6	10
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2008	44	0	13	0	0	0	0	0	57
Novembre 2007	32	1	17	0	2	0	0	0	52
Ancaster (ville)									
Novembre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Novembre 2008	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Novembre 2007	0	1	6	0	1	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Novembre 2008	14	15	8	0	2	0	0	0	39
Novembre 2007	11	0	3	0	12	24	1	40	91
Grimsby Town									
Novembre 2008	15	0	3	0	0	0	0	0	18
Novembre 2007	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Novembre 2008	79	17	31	0	2	0	0	6	135
Novembre 2007	68	2	26	0	15	24	1	41	177
Brant (ville)									
Novembre 2008	8	0	5	0	0	0	0	0	13
Novembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2008	66	0	6	3	28	0	0	0	103
Novembre 2007	45	0	1	4	38	0	6	0	94
Brantford (RMR)									
Novembre 2008	74	0	11	3	28	0	0	0	116
Novembre 2007	68	0	5	4	38	0	6	0	121

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Novembre 2008	107	0	32	0	10	0	3	0	152
Novembre 2007	121	6	0	0	13	0	6	0	146
Hamilton (ville)									
Novembre 2008	30	0	0	0	0	0	3	0	33
Novembre 2007	45	0	0	0	0	0	6	0	51
Stoney Creek (ville)									
Novembre 2008	28	0	5	0	0	0	0	0	33
Novembre 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Ancaster (ville)									
Novembre 2008	5	0	6	0	0	0	0	0	11
Novembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Dundas Town									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Novembre 2008	28	0	15	0	0	0	0	0	43
Novembre 2007	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Glanbrook									
Novembre 2008	16	0	6	0	10	0	0	0	32
Novembre 2007	42	0	0	0	13	0	0	0	55
Burlington (ville)									
Novembre 2008	38	9	0	2	4	0	0	0	53
Novembre 2007	34	4	35	0	12	0	0	72	157
Grimsby Town									
Novembre 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2007	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Hamilton (RMR)									
Novembre 2008	157	9	32	2	14	0	3	0	217
Novembre 2007	182	10	35	0	25	0	6	72	330
Brant (ville)									
Novembre 2008	8	0	1	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Novembre 2008	22	2	3	0	1	0	0	0	28
Novembre 2007	13	0	5	0	5	0	2	0	25
Brantford (RMR)									
Novembre 2008	30	2	4	0	1	0	0	0	37
Novembre 2007	17	0	7	0	5	0	2	0	31

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	89	163	2	0	127	30	0	0	218	193	13,0
Nouvelle ville d'Hamilton	68	110	0	0	82	26	0	0	150	136	10,3
Hamilton (ville)	26	30	0	0	15	0	0	0	41	30	36,7
Stoney Creek (ville)	12	11	0	0	34	7	0	0	46	18	155,6
Ancaster (ville)	22	16	0	0	0	13	0	0	22	29	-24,1
Dundas Town	2	0	0	0	14	0	0	0	16	0	s.o.
Flamborough	3	31	0	0	0	0	0	0	3	31	-90,3
Glanbrook	3	22	0	0	19	6	0	0	22	28	-21,4
Burlington (ville)	16	45	2	0	16	0	0	0	34	45	-24,4
Grimsby Town	5	8	0	0	29	4	0	0	34	12	183,3
Brantford (RMR)	22	60		2	13	19	0	0	35	81	-56,8
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	13	43	0	2	13	19	0	0	26	64	-59,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 622	1 668	132	88	1 177	860	498	227	3 429	2 843	20,6
Nouvelle ville d'Hamilton	1024	1044	32	22	868	470	124	139	2048	1675	22,3
Hamilton (ville)	290	305	16	0	93	20	0	139	399	464	-14,0
Stoney Creek (ville)	261	185	2	0	156	73	0	0	419	258	62,4
Ancaster (ville)	114	98	14	0	75	75	62	0	265	173	53,2
Dundas Town	22	9	0	4	61	0	62	0	145	13	**
Flamborough	161	90	0	10	114	0	0	0	275	100	175,0
Glanbrook	176	351	0	8	369	302	0	0	545	661	-17,5
Burlington (ville)	503	498	100	66	241	331	374	88	1218	983	23,9
Grimsby Town	95	126	0	0	68	59	0	0	163	185	-11,9
Brantford (RMR)	277	430	4	12	116	87	29	0	426	529	-19,5
Brant (ville)	106	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	21	s.o.	140	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	171	281	4	12	103	81	8	0	286	374	-23,5

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Hamilton (RMR)	127	30	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	82	26	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	34	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	13	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	14	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	19	6	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	16	0	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	29	4	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	6	19	7	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	6	19	7	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	1 177	860	0	0	498	88	0	139
Nouvelle ville d'Hamilton	868	470	0	0	124	0	0	139
Hamilton (ville)	93	20	0	0	0	0	0	139
Stoney Creek (ville)	156	73	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	75	75	0	0	62	0	0	0
Dundas Town	61	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	114	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	369	302	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	241	331	0	0	374	88	0	0
Grimsby Town	68	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	109	87	7	0	21	0	8	0
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	96	81	7	0	0	0	8	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Hamilton (RMR)	157	178	61	15	0	0	218	193
Nouvelle ville d'Hamilton	105	125	45	11	0	0	150	136
Hamilton (ville)	41	30	0	0	0	0	41	30
Stoney Creek (ville)	17	18	29	0	0	0	46	18
Ancaster (ville)	22	24	0	5	0	0	22	29
Dundas Town	8	0	8	0	0	0	16	0
Flamborough	3	31	0	0	0	0	3	31
Glanbrook	14	22	8	6	0	0	22	28
Burlington (ville)	18	45	16	0	0	0	34	45
Grimsby Town	34	8	0	4	0	0	34	12
Brantford (RMR)	20	62	8	19	7	0	35	81
Brant (ville)	9	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	9	s.o.
Brantford (ville)	11	45	8	19	7	0	26	64

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	2 325	2 155	1 104	549	0	139	3 429	2 843
Nouvelle ville d'Hamilton	1 525	1 271	523	265	0	139	2 048	1 675
Hamilton (ville)	399	308	0	17	0	139	399	464
Stoney Creek (ville)	362	258	57	0	0	0	419	258
Ancaster (ville)	122	110	143	63	0	0	265	173
Dundas Town	39	13	106	0	0	0	145	13
Flamborough	275	100	0	0	0	0	275	100
Glanbrook	328	476	217	185	0	0	545	661
Burlington (ville)	637	703	581	280	0	0	1 218	983
Grimsby Town	163	181	0	4	0	0	163	185
Brantford (RMR)	328	463	83	66	15	0	426	529
Brant (ville)	119	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	140	s.o.
Brantford (ville)	209	308	62	66	15	0	286	374

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	157	197	18	8	44	74	0	108	219	387	-43,4
Nouvelle ville d'Hamilton	109	127	0	4	40	25	0	0	149	156	-4,5
Hamilton (ville)	31	44	0	0	3	6	0	0	34	50	-32,0
Stoney Creek (ville)	29	24	0	0	0	0	0	0	29	24	20,8
Ancaster (ville)	5	10	0	0	6	0	0	0	11	10	10,0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Flamborough	28	7	0	4	15	0	0	0	43	11	**
Glanbrook	16	42	0	0	16	19	0	0	32	61	-47,5
Burlington (ville)	36	41	18	4	4	49	0	108	58	202	-71,3
Grimsby Town	12	29	0	0	0	0	0	0	12	29	-58,6
Brantford (RMR)	41	23	2	0	10	24	0	0	53	47	12,8
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	33	16	2	0	10	18	0	0	45	34	32,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 633	1 670	118	48	732	911	30	393	2 513	3 022	-16,8
Nouvelle ville d'Hamilton	1036	1230	30	26	446	501	30	81	1542	1838	-16,1
Hamilton (ville)	312	267	18	8	3	12	30	71	363	358	1,4
Stoney Creek (ville)	254	161	0	2	93	144	0	0	347	307	13,0
Ancaster (ville)	89	159	0	0	99	133	0	10	188	302	-37,7
Dundas Town	18	10	2	2	12	0	0	0	32	12	166,7
Flamborough	158	65	2	10	15	0	0	0	175	75	133,3
Glanbrook	205	568	8	4	224	212	0	0	437	784	-44,3
Burlington (ville)	486	351	88	22	227	410	0	312	801	1095	-26,8
Grimsby Town	111	89	0	0	59	0	0	0	170	89	91,0
Brantford (RMR)	391	313	12	4	86	73	2	3	491	393	24,9
Brant (ville)	129	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	0	s.o.	135	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	262	222	12	4	80	67	2	3	356	296	20,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Hamilton (RMR)	41	68	3	6	0	0	0	108
Nouvelle ville d'Hamilton	37	19	3	6	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	3	6	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	0	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	15	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	16	19	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	4	49	0	0	0	0	0	108
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	10	24	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	10	18	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	729	881	3	30	0	214	30	179
Nouvelle ville d'Hamilton	443	495	3	6	0	10	30	71
Hamilton (ville)	0	6	3	6	0	0	30	71
Stoney Creek (ville)	93	144	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	99	133	0	0	0	10	0	0
Dundas Town	12	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	15	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	224	212	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	227	386	0	24	0	204	0	108
Grimsby Town	59	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	86	73	0	0	0	0	2	3
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	80	67	0	0	0	0	2	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Hamilton (RMR)	200	246	16	27	3	114	219	387
Nouvelle ville d'Hamilton	136	137	10	13	3	6	149	156
Hamilton (ville)	31	44	0	0	3	6	34	50
Stoney Creek (ville)	29	24	0	0	0	0	29	24
Ancaster (ville)	11	10	0	0	0	0	11	10
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	43	11	0	0	0	0	43	11
Glanbrook	22	48	10	13	0	0	32	61
Burlington (ville)	52	80	6	14	0	108	58	202
Grimsby Town	12	29	0	0	0	0	12	29
Brantford (RMR)	43	35	10	12	0	0	53	47
Brant (ville)	8	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	8	s.o.
Brantford (ville)	35	22	10	12	0	0	45	34

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	2 163	2 188	316	613	34	221	2 513	3 022
Nouvelle ville d'Hamilton	1 325	1 547	183	214	34	77	1 542	1 838
Hamilton (ville)	326	280	3	1	34	77	363	358
Stoney Creek (ville)	347	234	0	73	0	0	347	307
Ancaster (ville)	119	231	69	71	0	0	188	302
Dundas Town	26	12	6	0	0	0	32	12
Flamborough	175	75	0	0	0	0	175	75
Glanbrook	332	715	105	69	0	0	437	784
Burlington (ville)	668	552	133	399	0	144	801	1 095
Grimsby Town	170	89	0	0	0	0	170	89
Brantford (RMR)	431	325	58	65	2	3	491	393
Brant (ville)	135	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	135	s.o.
Brantford (ville)	296	228	58	65	2	3	356	296

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Novembre 2008	1	0,9	2	1,9	18	16,8	39	36,4	47	43,9	107	344 990	370 532
Novembre 2007	3	2,5	15	12,4	14	11,6	39	32,2	50	41,3	121	330 900	360 936
Cumul 2008	10	1,0	35	3,4	149	14,6	336	32,8	494	48,2	1 024	347 000	377 624
Cumul 2007	24	1,9	188	15,2	323	26,2	275	22,3	424	34,4	1 234	314 990	339 517
Hamilton (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	4	13,3	9	30,0	17	56,7	30	359 500	374 669
Novembre 2007	0	0,0	1	2,2	3	6,7	22	48,9	19	42,2	45	344 900	353 656
Cumul 2008	4	1,3	9	2,8	41	12,9	122	38,4	142	44,7	318	343 000	351 219
Cumul 2007	2	0,7	11	4,1	64	23,9	81	30,2	110	41,0	268	340 500	343 259
Stoney Creek (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	5	17,9	9	32,1	14	50,0	28	348 900	374 575
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	5	29,4	1	5,9	11	64,7	17	366 900	354 194
Cumul 2008	0	0,0	3	1,3	49	20,4	82	34,2	106	44,2	240	341 900	355 752
Cumul 2007	0	0,0	8	5,0	50	31,4	39	24,5	62	39,0	159	329 900	348 988
Ancaster (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	467 000	576 960
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,1	3	3,3	86	95,6	90	500 000	533 966
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,2	19	11,8	140	87,0	161	422 900	474 855
Dundas Town													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	100,0	18	493 450	518 190
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	30,0	0	0,0	7	70,0	10	430 000	447 300
Flamborough													
Novembre 2008	1	3,6	0	0,0	7	25,0	12	42,9	8	28,6	28	317 000	345 281
Novembre 2007	3	42,9	2	28,6	0	0,0	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2008	4	2,6	16	10,5	18	11,8	50	32,7	65	42,5	153	329 000	413 641
Cumul 2007	16	23,9	14	20,9	3	4,5	3	4,5	31	46,3	67	316 944	389 849
Glanbrook													
Novembre 2008	0	0,0	2	12,5	2	12,5	9	56,3	3	18,8	16	328 990	335 496
Novembre 2007	0	0,0	12	28,6	6	14,3	15	35,7	9	21,4	42	303 100	314 080
Cumul 2008	2	1,0	7	3,4	40	19,5	79	38,5	77	37,6	205	336 990	336 200
Cumul 2007	6	1,1	155	27,2	201	35,3	133	23,4	74	13,0	569	279 000	288 992
Burlington (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	100,0	40	424 990	447 927
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	400 000	490 735
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	4,8	458	95,2	481	408 990	462 016
Cumul 2007	0	0,0	21	6,0	1	0,3	98	28,0	230	65,7	350	375 000	439 195
Grimsby Town													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	8,3	9	75,0	2	16,7	12	341 900	339 483
Novembre 2007	0	0,0	1	3,7	13	48,1	8	29,6	5	18,5	27	299 900	366 478
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	12	9,7	79	63,7	33	26,6	124	336 900	362 287
Cumul 2007	0	0,0	1	1,4	20	27,0	27	36,5	26	35,1	74	341 900	393 989

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Novembre 2008	1	0,6	2	1,3	19	11,9	48	30,2	89	56,0	159	360 000	387 659
Novembre 2007	3	1,6	16	8,8	27	14,8	47	25,8	89	48,9	182	349 000	386 006
Cumul 2008	10	0,6	35	2,1	161	9,9	438	26,9	985	60,5	1 629	370 328	401 390
Cumul 2007	24	1,4	210	12,7	344	20,7	400	24,1	680	41,0	1 658	325 450	362 990

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Novembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	25,0	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Novembre 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	1	0,7	0	0,0	26	17,8	5	3,4	114	78,1	146	332 500	324 712
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Novembre 2008	1	4,5	5	22,7	0	0,0	2	9,1	14	63,6	22	220 000	217 681
Novembre 2007	6	46,2	2	15,4	2	15,4	1	7,7	2	15,4	13	138 000	142 154
Cumul 2008	12	4,4	42	15,3	24	8,8	29	10,6	167	60,9	274	225 000	219 119
Cumul 2007	19	7,3	48	18,4	41	15,7	61	23,4	92	35,2	261	185 000	187 270
Brantford (RMR)													
Novembre 2008	1	3,3	5	16,7	2	6,7	2	6,7	20	66,7	30	230 000	256 000
Novembre 2007	6	35,3	2	11,8	4	23,5	1	5,9	4	23,5	17	150 000	156 941
Cumul 2008	13	3,1	42	10,0	50	11,9	34	8,1	281	66,9	420	240 000	255 825
Cumul 2007	20	5,9	48	14,2	61	18,1	64	19,0	144	42,7	337	190 000	207 286

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2008						
Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	387 659	386 006	0,4	401 390	362 990	10,6
Nouvelle ville d'Hamilton	370 532	360 936	2,7	377 624	339 517	11,2
Hamilton (ville)	374 669	353 656	5,9	351 219	343 259	2,3
Stoney Creek (ville)	374 575	354 194	5,8	355 752	348 988	1,9
Ancaster (ville)	--	576 960	s.o.	533 966	474 855	12,4
Dundas Town	--	--	s.o.	518 190	447 300	15,8
Flamborough	345 281	--	s.o.	413 641	389 849	6,1
Glanbrook	335 496	314 080	6,8	336 200	288 992	16,3
Burlington (ville)	447 927	490 735	-8,7	462 016	439 195	5,2
Grimsby Town	339 483	366 478	-7,4	362 287	393 989	-8,0
Brantford (RMR)	256 000	156 941	63,1	255 825	207 286	23,4
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	324 712	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	217 681	142 154	53,1	219 119	187 270	17,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Novembre 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 112	2 272	1 713	64,9	283 846	6,9	288 547
	Mai	1 435	-6,1	1 144	2 179	1 698	67,4	293 927	5,2	283 869
	Juin	1 325	-10,0	1 091	1 888	1 660	65,7	287 249	6,5	284 629
	Juillet	1 204	-11,3	1 060	1 776	1 677	63,2	281 580	4,8	283 367
	Août	947	-20,4	1 008	1 539	1 665	60,5	283 974	4,8	285 808
	Septembre	979	-0,7	982	1 886	1 680	58,5	282 719	7,0	284 545
	Octobre	889	-27,7	886	1 664	1 713	51,7	254 004	-8,7	259 484
	Novembre	658	-36,5	826	1 214	1 738	47,5	284 469	6,3	289 507
	Décembre									
	T3 2007	3 533	9,8		4 890			268 132	7,8	
	T3 2008	3 130	-11,4		5 201			282 661	5,4	
	Cumul 2007	13 241	6,8		18 396			269 193	8,2	
	Cumul 2008	11 656	-12,0		19 157			282 376	4,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford Novembre 2008										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	183	418	312	58,7	223 198	1,5	219 061
	Mai	236	-8,9	187	387	315	59,4	222 549	6,8	215 067
	Juin	237	-2,1	193	331	297	65,0	220 726	3,2	217 075
	Juillet	197	-10,0	181	351	318	56,9	223 700	7,0	219 377
	Août	172	-22,5	175	281	296	59,1	211 794	4,0	213 510
	Septembre	195	21,1	195	322	293	66,6	220 508	7,0	224 667
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	217 601
	Novembre	95	-42,4	145	212	300	48,3	211 549	-2,3	201 735
	Décembre									
	T3 2007	602	15,8		897			206 261	2,3	
	T3 2008	564	-6,3		954			218 965	6,2	
	Cumul 2007	2 215	9,2		3 360			209 064	5,3	
	Cumul 2008	2 004	-9,5		3 539			219 251	4,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,1	67,5	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	379,0	6,0	67,6	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	377,5	5,5	67,0	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,6	5,6	67,0	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	376,1	5,5	66,5	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	375,7	5,7	66,6	787
	Novembre	713	6,35	7,20		113,5	372,6	6,5	66,6	789
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 = 100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,0	69,2	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,4	7,8	69,2	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,3	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	6,8	69,7	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,4	6,7	69,4	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,6	7,0	69,9	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,1	6,3	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,4	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,5	67,3	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	5,0	67,1	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,4	4,9	67,5	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,0	5,2	67,4	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,0	68,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,2	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,8	68,4	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,1	6,9	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	7,1	68,9	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,9	69,0	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	52,0	6,6	69,0	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,4	6,5	69,6	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,7	6,1	69,8	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,7	5,9	69,7	772
	Novembre	713	6,35	7,20		113,5	52,1	5,5	67,9	780
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64229_2008_M12